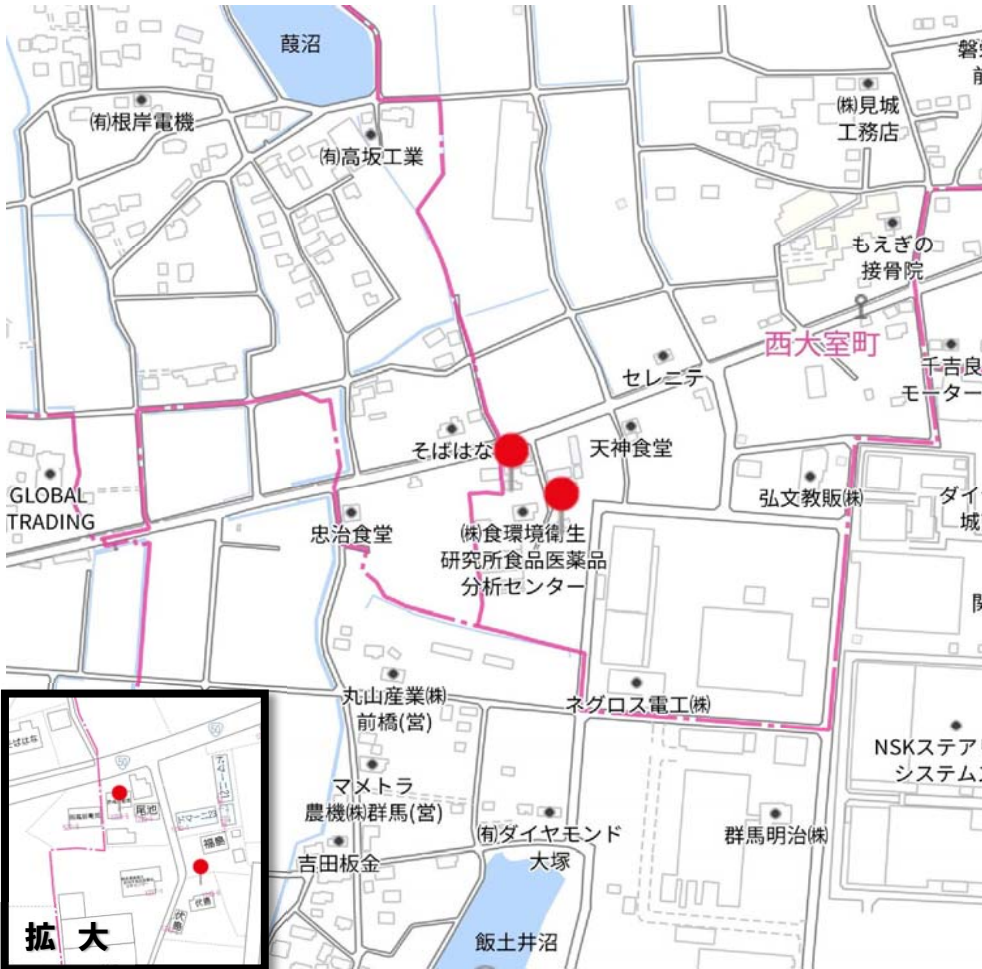
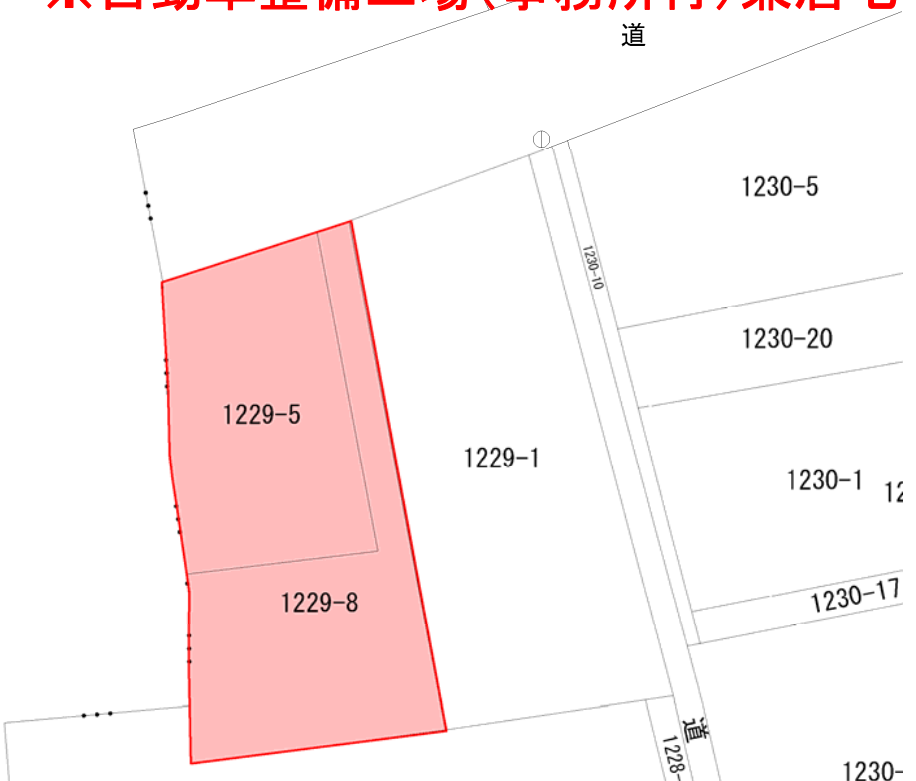


居宅事務所		前橋市西大室町		1980万円	
土地	面積	宅地 642.99㎡(194.50坪) 雑種地 128㎡(38.72坪)			
	地目	宅地、雑種地			
	地勢	平坦			
	接道	一方 北(約12.0m)…宅地 一方 西(約2.5～3.0m)…雑種地			
建物	面積	133.88㎡(40.49坪)			
	種類	居宅事務所			
	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
	築年月日	昭和51年2月10日新築 昭和57年12月15日増築			
	間取り	自動車整備工場 ＋事務所＋居宅			
備考	駐車場	有			
	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	70%			
	容積率	200%			
	給水	有(公営)メーター13mm			
	排水	現況、浄化槽 (農業集落排水地域 引込みの有無は不明)			
	ガス	現況、プロパンガス (都市ガス地域外)			
	学校区	大室小学校／荒砥中学校			
	引渡し	応談			
その他	※線引き日以前からの宅地に該当 ※加入分担金支払い済み				



※自動車整備工場(事務所付)兼居宅



※西大室町3050番に雑種地 128㎡(38.72坪)有



※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1040547	担当:羽鳥
取引形態:媒介(専属専任)	報酬:分かれ

物件概要書

令和7年8月5日

株式会社 アイアール

担当：羽鳥

土地

所在地：前橋市西大室町字下蛭沼

地番：1229番5、1229番8、3050番

地目：宅地（1229番5・1229番8）※線引き日以前からの宅地に該当、
雑種地（3050番）

地積：宅地 325.07 m²・317.92 m² 合計 642.99 m²（194.50坪）、
雑種地 128 m²（38.72坪）

地勢：平坦

建物 ●自動車整備工場（事務所付）兼居宅

所在地：前橋市西大室町字下蛭沼 1229番地8 家屋番号 1229番8

種類：居宅事務所

構造：木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建

築年日：S51年2月10日新築、S57年12月15日増築

床面積：1F 104.07 m² 2F 29.81 m² 合計 133.88 m²（40.49坪）

間取り：自動車整備工場＋事務所＋居宅

取引希望金額：1,980万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR 両毛線 駒形駅 約5.5km

北関東自動車道 波志江スマートIC 約2.2km

学区：大室小学校 約2.6km 荒砥中学校 約2.2km

商業施設：ベイシア 約4.1km フレッセイ 約5.8km

道路：北側公道（国道）幅員 約12.0m 接面 約14.8（公図より）…宅地

西側公道（市道）幅員 約2.5～3.0m 接面 約8.8m（公図より）…雑種地

※西側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：東側約20m 付近の道路の共有管φ50より隣接地を経由し敷地へφ13で
引込み メーター13mm既設

汚水及び雑排水：現況、浄化槽（農業集落排水地域 北側道路本管φ250 より敷地
へφ100 で引込み）※加入分担金支払い済み

雨 水：敷地内浸透

ガ ス：現況、プロパンガスを利用（都市ガス地域外）

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：居宅の動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、上下水道図面、
現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



禁無断複写複製

株式会社アイアール

Z21150667-20230204171208